

**Výzva k podání nabídky**

**Domovní a bytová správa města Písku vyhlašuje v souladu s § 27 a § 31 zákona   
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a v souladu se Směrnicí o zadávání VZMR veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na zajištění akce:**

# „Oprava bytu č. 21, Na Pěníku č.p. 433, Písek“

**ZADAVATEL**: **Domovní a bytová správa města Písku**

(objednatel) zastoupený ředitelem Ing. Tomášem Bednaříkem

Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

IČO: 00512362

*Zástupce v organizačních věcech VZ:*

Ing. Jan Hofman, [hofman@dbspisek.cz](mailto:hofman@dbspisek.cz), tel. 605 253 194

*Zástupce ve věcech technických*:

Ing. Jan Hofman, [hofman@dbspisek.cz](mailto:hofman@dbspisek.cz), tel 603 253 194

Druh zadavatele: veřejný zadavatel

**Zadávací dokumentace**

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro účastníky výběrového řízení (dále jen „účastník“) při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

**Úvodní ustanovení:**

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 zadávána podle zákona.

2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě včetně zadávací dokumentace.

# 1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této zakázky je Oprava bytu č. 21, Na Pěníku č.p. 433, Písek. Rozsah požadovaných prací je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace

# 2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je: Písek, Na Pěníku č.p. 433

# 3. Doba plnění zakázky

Předpokládané termíny:

Předpokládaný termín zahájení plnění:15.8.2024

Předpokládaný termín dokončení plnění: 15.12.2024

Termín zahájení plnění je předpokládaný termín stanovený zadavatelem. Uvedený termín může být posunut z objektivních důvodů, které vyplývají zejména, nikoliv však výlučně,   
z procesního průběhu výběrového řízení a podepsání smlouvy o dílo. Účastník musí při zpracování nabídky vzít v úvahu případné souvislosti s možným posunem lhůt plnění veřejné zakázky.

# 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který předloží:

1. doklad o splnění základní způsobilosti – účastník prokáže čestným prohlášením, že jde o účastníka:

* který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu   
  č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestní čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
* který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek,
* který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
* který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
* který není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník předloží **originál čestného prohlášení** o tom, že splňuje základní způsobilost.

1. doklad o tom, že účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči DBS města Písku a městu Písek.

Účastník předloží **originál čestného prohlášení**.

1. doklady o splnění profesní způsobilosti

* **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky, pokud je v něm/ v ní účastník zapsán;
* **platný doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, kdy má být kvalifikace prokázána, není starší 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 4a) této ZD   
a profesní způsobilost dle bodu 4c), odrážka první (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně. Každý dodavatel samostatně rovněž předloží čestné prohlášení dle bodu 4b) této ZD.

Zadavatel při prokazování kvalifikace uzná prosté kopie dokladů o kvalifikaci dodavatele s tím, že účastník, se kterým bude následně uzavírána smlouva, bude v případě požadavku zadavatele povinen tyto doklady v originále nebo ověřené kopii před samotným uzavřením smlouvy dodat.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a nesmí být starší, než 3 měsíce ke dni podání nabídky. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

Veškerá výše požadovaná čestná prohlášení mohou být účastníkem poskytnuta v rámci jediného dokumentu.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z výběrového řízení.

# 5. Obchodní podmínky

Účastník v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohu č. 3). Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a doplněnou Smlouvu, včetně příloh, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, přiloží do nabídky jako návrh Smlouvy.

**Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 500.000,- Kč.**

Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli nejpozději před uzavřením smlouvy.

# 6. Platební a další podmínky

**Platební podmínky**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platební doklad (faktura) bude vystaven po ukončení prací a po předání díla odpovědné osobě. Platební doklad (faktura) bude vystaven vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce.

Faktura dodavatele musí být předložena ve 2 vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a účetnictví a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu zadavatele.

Faktura dodavatele je splatná do 21 dnů od doručení zadavateli. Pokud však faktura nebude mít zákonem vyžadované náležitosti a zadavatel požádal dodavatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy zadavatel obdržel bezchybnou fakturu. Zadavatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

Zadavatel bude moci od faktury dodavatele odečíst své splatné pohledávky za dodavatelem, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této veřejné zakázky.

Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

**Další podmínky**

Požadavky a informace uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Případné nejasnosti je nutné vysvětlit před podáním nabídky.

Nedostatečná informovanost, nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídky.

**Písemné dotazy, vyjasňování podmínek veřejné zakázky**

Pokud bude účastník požadovat dodatečné (doplňující) informace nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou na email: [hofman@dbspisek.cz](mailto:trojak@dbspisek.cz) nebo prostřednictvím elektronického nástroje. Písemné dotazy musí být zadavateli doručeny **nejpozději 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodavateli odpovědi na dotazy **nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne doručení příp. je uveřejnění na profilu zadavatele.

Účastníci jsou povinni seznámit se s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je   
v podané nabídce.

# 7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné   
a kompletní realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky a lze jí měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V krycím listu nabídky bude nabídková cena uvedena v Kč (CZK) v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen “DPH“),

sazba DPH, která se vztahuje k celkové nabídkové ceně (v %),

výše DPH,

nabídková cena včetně DPH.

Nabídkovou cenu je účastník povinen uvést v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3) – v členění dle této ZD a dále v krycím listu nabídky. V případě rozporu bude rozhodující nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena 360.000,- Kč bez DPH.**

Nabídková cena musí být účastníkem garantována nejméně po dobu zadávací lhůty.

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny pouze v následujícím případě:

* při rozšíření předmětu veřejné zakázky nad rámec původního zadání

Všechny výše uvedené změny jsou možné jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení na zhotovitele v případě, že podané nabídky překročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.

Výše nabídkových cen bude posuzována též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude od účastníka vyžádáno písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li hodnotící komise či zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

(U stavebních prací):

Účastník stanoví nabídkovou cenu částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části

b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb předloží účastník jako součást nabídky.

# 8. Záruční podmínky

Záruční lhůta se požaduje minimálně 24 měsíců.

# 9. Variantní řešení

Zadavatel variantní řešení nepřipouští. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

# 10. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

**Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena**

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

# 11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídka bude **předložena písemně v** **jednom originále v listinné podobě** a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list.

**a) listinné podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce (řádně zajištěné proti samovolnému otevření) s označením názvu veřejné zakázky a s uvedením výzvy **„NEOTEVÍRAT“**. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtů a přepisů. Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Na obálce musí být uvedena adresa (včetně IČO), na níž je možné vyrozumět účastníka   
o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem, email a telefonní kontakt. **Na uvedený e-mail mohou být zasílány dokumenty týkající se výběrového řízení.**

**Budou-li dokumenty podepisovány zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, musí být součástí nabídky plná moc.**

**Smlouva o dílo**

Účastník v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohu   
č. 3). Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje, podepíše ji a pak tuto doplněnou Smlouvu, včetně příloh, přiloží do nabídky jako návrh Smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

***11.1 Členění nabídky***

Nabídku je doporučeno předložit v následující struktuře:

1. **Krycí list nabídky.**
2. **Požadované doklady prokazující splnění kvalifikace**.
3. **Příp. doklad o zmocnění (plná moc)**
4. **Řádně podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 této ZD)
5. **Příp. další doklady předpokládané touto zadávací dokumentací**

***11.2 Lhůta a místo pro podání nabídek***

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zadavatele, dle níže uvedených požadavků:

Lhůta pro podání nabídek: **do 30.7.2024, do 8:00 hod.**

Místo podání nabídek: Domovní a bytová správa města Písku - podatelna

Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě podání nabídek.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za řádné a včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník. Obálka s nabídkou musí být označena v souladu s pokyny uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou zadavatelem do soutěže přijaty.

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou řádně označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

***11.3 Zadávací lhůta***

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

***11.4 Otevírání obálek s nabídkami***

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat 30.7. 2024 v 10:00 hodin v kanceláři vedoucího provozovny domů

***11.5 Další podmínky a práva zadavatele***

Zadavatel si **vyhrazuje právo oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení oznámit jejich uveřejněním na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi/ účastníkům.

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uveřejnění či odeslání oznámení o výběru dodavatele. Odmítne-li vybraný účastník uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání zakázky, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně všem zájemcům shodně, zveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím. Postup analogický s ust. § 76 zákona (obnovení způsobilosti) se nepoužije.

**Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.**

**Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.**

**Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka, včetně důvodu, zadavatel účastníkovi oznámí.**

Náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení nese každý účastník sám.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit nebo doplnit předloženou smlouvu.

Podané nabídky se účastníkům nevracejí.

# 12. Další informace

Zadavatel umožní **prohlídku místa** budoucího plnění, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Účast na prohlídce místa plnění musí být vždy **předem telefonicky/e-mailem dohodnuta** u pověřeného pracovníka zadavatele, Ing. Hofmana tel. 605253194, e-mail: hofman@dbspisek.cz.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla. Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy k technickým, nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zadavatele, v souladu s bodem 6 zadávací dokumentace. Informace získané zájemcem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky nijak závazné.

Účastníci souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy včetně příloh v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pokud zadávací dokumentace, včetně projektové dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, dále specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a pokud by toto vedlo ke zvýhodnění nebo naopak k vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení.

Účastník je povinen před podáním nabídky řádně tuto výzvu a zadávací dokumentaci prostudovat a řídit se zde stanovenými pokyny, termíny a specifikacemi. Pokud nabídka účastníka nebude obsahovat všechny náležitosti, požadované informace a dokumentaci a/nebo nebude plně odpovídat zadávacím podmínkám a/nebo nebude podána stanoveným způsobem ve stanoveném termínu, bude to mít za následek její vyřazení a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Taktéž, bude-li nabídka účastníka obsahovat jakoukoliv výhradu účastníka vůči zadávacím podmínkám, bude to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení.

# 13. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Soupis předpokládaných prací

V Písku dne 8.7.2024

…………………………………

Ing. Tomáš Bednařík

Ředitel DBS města Písku

**Příloha č. 1**

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

**Zakázka: Oprava bytu č. 21, Na Pěníku č.p. 433, Písek**

**Základní identifikační údaje:**

**Zadavatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Domovní a bytová správa města Písku** |
|  | **IČO : 00512 362 DIČ: CZ00512362** |
|  |  |
| Sídlo: | **Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek** |
| Tel. | 382 789 011 |
|  |  |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Ing. Tomáš Bednařík, ředitel |
| Kontaktní osoba: | Ing. Jan Hofman |
| Tel.: | 382 789 030 |
| E-mail : | hofman@dbspisek.cz |

**Účastník:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: |  |
| Sídlo/místo podnikání |  |
| Datová schránka |  |
| Tel./Fax: |  |
| E-mail: |  |
| IČO. |  |
| DIČ: |  |
| Spisová značka v obchodním rejstříku: |  |
| Osoba oprávněná jednat jménem účastníka: |  |
| Kontaktní osoba: |  |
| Tel./Fax: |  |
| E-mail: |  |

**Nabídková cena:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH:** | **Cena celkem bez DPH:** | **Samostatně DPH (sazba %)** | **Cena celkem včetně DPH:** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

**Osoba oprávněná jednat za účastníka:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis oprávněné osoby:** |  |
| **Titul, jméno, příjmení:** |  |
| **Funkce:** |  |

**Příloha č. 2**



Domovní a bytová správa města Písku

Fügnerovo náměstí 42, Písek 397 01

tel. 382789011, fax 382789010

IČ 00512362, DIČ CZ00512362

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

oddíl Pr. vložka16, ze dne 20.3.2001

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**na veřejnou zakázku malého rozsahu**

**Oprava bytu č.21, Na Pěníku č.p.433, Písek**

**Název účastníka, jeho sídlo a IČO:** ………………………………………

Výše specifikovaný dodavatel, čestně prohlašuje, že je způsobilý jelikož:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku podle písm. a) shora uvedeného odstavce splňovat i vedoucí pobočky závodu.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) shora uvedeného odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat i

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

V ………….. dne …………..

……………………………………..…...

**Jméno, příjmení, titul a podpis**

(osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)



Domovní a bytová správa města Písku

Fügnerovo náměstí 42, Písek 397 01

tel. 382789011, fax 382789010

IČ 00512362, DIČ CZ00512362

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

oddíl Pr. vložka16, ze dne 20.3.2001

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**na veřejnou zakázku malého rozsahu**

**Oprava bytu č. 21, Na Pěníku č.p. 433,Písek**

**Název účastníka, jeho sídlo a IČO:** ………………………………………

Výše specifikovaný dodavatel, čestně prohlašuje, že je způsobilý, jelikož nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči městu Písek a společnostem a organizacím městem Písek zřízeným či založeným.

V ………….. dne …………..

……………………………………

**Jméno, příjmení, titul a podpis**

(osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)

**Příloha č. 3**

Domovní a bytová správa města Písku

Fügnerovo náměstí 42, Písek 397 01

tel. 382789011, fax 382789010

IČO 00512362, DIČ CZ00512362

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

oddíl Pr. vložka16, ze dne 20.3.2001



**Smlouva o dílo**

**Jednoduché stavební práce**

**„Oprava bytu č. 21, Na Pěníku č.p. 433, Písek“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. ***Smluvní strany:***

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku

IČO: 00512362

DIČ: CZ00512362

Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

Telefon: +420 382 789 030

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 20531271/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Bednaříkem, ředitelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Hofmanem

p. Martinem Luskem

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických: , kontakt:

Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku):

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
   2. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.
2. **Předmět díla** 
   1. Název stavby: **Oprava bytu č. 21, Na Pěníku č.p. 433, Písek**

Místo stavby, parcelní číslo pozemku: ulice Na Pěníku, Písek

* 1. Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí plnění smlouvy je zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
  2. Podrobná specifikace obsahu díla je dána soupisem požadovaných.
  3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne ………….., která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací a výkazu výměr.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.
  5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

1. **Termíny plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: doplnit datum

Předání a převzetí dokončeného díla: doplnit datum

Vyklizení staveniště: doplnit datum

* 1. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
  2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  3. Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
* nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
* vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

1. **Cena díla**

## **Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:**

**doplnit částku Kč (slovy doplnit částku korun českých) bez DPH.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku  objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení. Pro ocenění případných víceprací či méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací či méněprací.

1. **Platební podmínky**

* 1. Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.
  2. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
  3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
  4. Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
  6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

1. **Jakost a záruka** 
   1. Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
   2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
   3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
   4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
   5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
   6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
   7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do   
      30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
   8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
   9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
   10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
   11. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
   12. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
   13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činností jeho pracovníků a činností subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

1. **Ostatní ujednání** 
   1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
   2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

* zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
* zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
* zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
* zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
* bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
  1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
* objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil   
  a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
  1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
  2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
  3. Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
  4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smluveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
  5. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
  6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
  7. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
  8. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
  9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
  10. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla doplnit krát týdně.
  11. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
  12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou doplní zhotovitel Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

1. **Smluvní pokuty** 
   1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
   2. Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla Kč.
   3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
   4. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
   5. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
   6. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
   7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
   8. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
   9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
   10. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
   11. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.   
      ***anebo:***

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu   
     a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
  3. Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
  4. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona   
     č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>
  5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji   
     ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření,   
     aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
  7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, časový harmonogram postupu díla a návrh likvidace odpadů.
  8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele

V .................... dne ………………… V ……………………. dne…………………

Za zhotovitele:                  Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ----------------------------------------------

jméno, příjmení, funkce Ing. Tomáš Bednařík, ředitel

**Příloha č. 4**

**Soupis požadovaných oprav**

**Všeobecné požadavky**

Odstranění obkladů a dlažby

Štuk nebo obklad (kolem sporáku, za linkou a kolem zařizovacích předmětů)

Kompletní elektroinstalace včetně revize

Nátěry otopných těles

zárubní

miv

Malba celého bytu

Odstranění garnyží

Seřízení kování oken

Oprava parapetu

**Pokoj 8,11 m2**

Demontáž stávající podlahové krytiny + dodávka a montáž nové krytiny

Oprava stěn (díry po hmoždinkách),přebroušení stěn, nová štuková omítka

El. zásuvka 2x, vypínač 1x

Dodávka a osazení nových dveří – plné- 1x

Demontáž stávající tapety. Oprava stěny (perlinka+ lepidlo, nová štuková omítka)

Seřízení kování okna

MIV – nový nátěr

**Pokoj 8,11 m2**

Demontáž stávající podlahové krytiny + dodávka a montáž nové krytiny

Oprava stěn (díry po hmoždinkách)

El. zásuvka 2x, vypínač 1x

Dodávka a osazení nových dveří – plné – 1x

Seřízení kování okna

MIV – nový nátěr

**Pokoj 12,02 m2**

Demontáž stávající podlahové krytiny + dodávka a montáž nové krytiny

Oprava stěn (díry po hmoždinkách

El. zásuvka 3x, vypínač 1x

Dodávka a osazení nových dveří – plné – 1x

Seřízení kování okna

MIV -nový nátěr

**Pokoj 20,3m2**

Demontáž stávající podlahové krytiny + dodávka a montáž nové krytiny

Oprava stěn (díry po hmoždinkách)

Dodávka a osazení nový dveří – prosklené ze 2/3 -1x

El. zásuvky 3x, vypínač 2x

Demontáž stávající tapety

Demontáž a montáž nového vnitřního parapetu u bal. dveří ,oprava parapetu u okna

Seřízení kování okna

**Kuchyně 7,59 m2**

Demontáž stávající podlahové krytiny + dodávka a montáž nové podlahové krytiny

Výměna kuchyňské linky 150 cm + digestoř do odvětrávacího potrubí, obklad za sporákem a linkou, pod linkou a nad linkou osvětlení, pod horními skříňkami 3x zásuvka, výměna vypínač 1x, příprava pro myčku, el. zásuvka 3x, výměna spížní skříně.

Oprava stěn, nová štuková omítka.

El. zásuvka 1x, vypínač 1x

Demontáž obložení

Seřízení kování okna

**Chodba 13,25m2**

Demontáž stávající podlahové krytiny +dodávka a montáž nové krytiny

Demontáž stávajícího obložení

Odstranění tapety

Demontáž vestavěné skříně, instalace nové vestavěné skříně šíře 90cm

Oprava stěn (díry po hmoždinkách)

El. Zásuvky 2x, vypínač 1x

**Koupelna 2,8 m2**

Demontáž stávající dlažby a obkladu + dodávka a montáž dlažby, obkladu

Obklad kolem vany do výšky 180 cm, oprava omítek, obklad za umyvadlem, nové baterie, nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo), zásuvka 2x, vypínač 1x

Dodávka a osazení nový dveří – shrnovačky – 1x

**WC 0,9 m2**

Demontáž stávající dlažby a obkladu + dodávka, montáž dlažby a obkladu , výměna kombi WC

Oprava stěn

Dodávka a osazení nových dveří – plné – 1x

**Předsíň 4,14 m2**

Demontáž vestavěné skříně, instalace nové vestavěné skříně šíře 120 cm

Demontáž stávající dlažby + dodávka a montáž nové dlažby

Zásuvky 1x, vypínač 1x, oprava omítek

Výměna světlo

Nátěr MIV, zárubní, topení, oprava omítek a malba celého byt. WC, koupelny

Kompletní elektroinstalace.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo | Soupis provedených prací Na Pěníku 433 byt č.21 | Měrná jednotka | Provedené množství | Cena |
| 1 | DM + montáž nové elektroinstalace (zásuvka - 20 ks, světla - 4ks, vypínače - 9 ks, jističe) | kpl | 1x | Kč |
| 2 | Demontáž stávající kuchyně + dovoz + montáž nové kuchyně dl 150 cm včetně dřezu nerez a sporáku plyn - elektro | ks | 1x | Kč |
| 3 | Vysekání rýh pro elektro, odpady a vodoinstalaci | kpl | 1x | Kč |
| 4 | Stavební začištění rýh | kpl | 1x | Kč |
| 5 | Dodávka + montáž nově podlahové krytiny PVC, odstranění původní podlahy PVC | m2 | 76 | Kč |
| 6 | Dodávka + montáž digestoře | ks | 1x | Kč |
| 7 | D+ M nových dveří | ks | 6 | Kč |
| 8 | Dodávka a montáž nové vestavěné skříně (kuchyň) 150 cm | ks | 1 | Kč |
| 9 | Dodávka + montáž nových obkladů | m2 | 15 | Kč |
| 10 | Dodávka a montáž nové vestavěné skříně 90cm | ks | 1 | Kč |
| 11 | Dodávka a montáž nové vestavěné skříně (kuchyň) 120 cm | ks | 1 | Kč |
| 12 | Demontáž stávajících podlahových krytin | m2 | 77 | Kč |
| 13 | Dvojnásobné bílé malby | m2 | 332 | Kč |
| 14 | Demontáž garnýží | ks | 5 | Kč |
| 15 | Oškrabání šlechtěné omítky - | m2 | 34 | Kč |
| 16 | Štuková omítka s penetrací | m2 | 34 | Kč |
| 17 | Přesun materiálu | kpl | 1x | Kč |
| 18 | Broušení omítek + drobné opravy a kytování | m2 | 15 | Kč |
| 19 | Nátěry zárubní | ks | 8 | Kč |
| 20 | Nátěry rozvodů a topení | kpl | 1x | Kč |
| 21 | Odvoz sutě na skládku | kpl | 1x | Kč |
| 22 | Sporák plyn - elektro - dodávka | ks | 1 | Kč |
| 23 | Úklid staveniště | kpl | 1x | Kč |
|  |  |  |  |  |
|  | **CELKEM** |  |  | **Kč** |

